

FERIENHÄUSER nach "Darßer Art"

Wohn- oder Ferienhäuser im Ostseebad Zingst, Mehlgang 5

1. Preise bezugsfertig:

Haus & Grst. Nr.	Grst. ca. m ²	Haus Nutzfl. ca. m ²	Haus Wohnfl.* ca. m ²	Kaufpreis** inkl. Grst. brutto in €	Kaufpreis** inkl. Grst. netto in €	Status Verkauf
EFH 1	281	115,42	99,20	720.192	654.720	f r e i
DHH 2	213	114,38	97,70	615.263	559.330	f r e i
DHH 3	234	116,86	101,06	636.427	578.570	f r e i

* Wohnfläche nach WoFIV, mit anteilig Terrasse angerechnet 1/4 im Außenbereich

** Im Kaufpreis ist die Ausstattung gemäß Baubeschreibung sowie ein Schuppen und je zwei Stellplätze bereits enthalten.

alle Preise ohne Mehrleistungen und ohne Sonderausstattungen/Sonderwünsche der Käufer

2. Hinweise:

- Das Ferienhaus ist mit oder ohne Sauna möglich.
- Die Netto-Preise sind zutreffend für Käufer, die die Immobilie unter der Umsatzsteuroption vorwiegend zu Vermietungszwecken erwerben.
- Die steuerliche Abwicklung beim Erwerb einer Ferienimmobilie besprechen Sie bitte mit Ihrem Steuerberater.
- Alle Preisangaben sind Komplettpreise für das bezugsfertige Objekt laut Baubeschreibung, ohne Mehrleistungen und Sonderausstattungen/Sonderwünsche der Käufer.
- Mehrleistungen, Sonderausstattungen und Sonderwünsche der Käufer erhöhen den Kaufpreis.

Aktuelles Angebot der Ostsee Grundbesitz und Bauträger GmbH & Co. KG

ein Unternehmen der Ostsee-Grundbesitz-Gruppe.

Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Preisliste ihre Gültigkeit.

Stand:

19. Juni 2020